

# appartement

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 95 000€

## Résumé

Prix : 95 000€  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 35€  
Taxe foncière : 600€

## Description

A VENDRE T2 EN REZ DE JARDIN PETIT BOSQUET 13012  
T2 à rénover entièrement, au calme absolu, très joli jardin de 80 m<sup>2</sup> environ, quartier agréable, belle exposition, traversant.  
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc séparé, dressing. Charges annuelles : 800 €. Copropriété de 4 lots  
DPE : D. Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35.  
chdekerhor@gmail.com

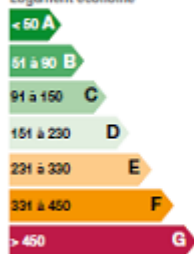
## Détails du bien

- N° du mandat : 19439
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 12.00
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

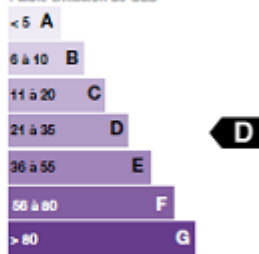
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an