

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 630 000€

## Résumé

Prix : 630 000€  
 Surface : 212 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 212 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 6  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Terrasse : Oui  
 Garages / Boxes : Oui  
 Honoraires : 33 000€  
 Charges : 500€  
 Taxe foncière : 4 491€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19440
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 212 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880

## Description

Vente appartement T6 PARADIS PERIER 13008.

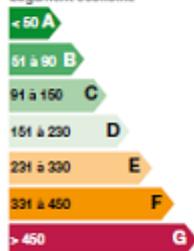
Idéalement situé à deux pas de la Place Delibes, en dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, somptueux appartement traversant de type T6 en parfait état.

Il se compose d'une grande réception distribuant sur l'arrière à l'Ouest au calme un beau double séjour avec accès à une terrasse, une spacieuse cuisine entièrement équipée et une suite avec salle d'eau. Coté Est, une seconde suite avec salle de bain complète, grand dressing, superbe salle à manger, et deux chambres supplémentaires. Appartement avec éléments architecturaux bien conservés, cheminées, moulures et parquets. Prestations de qualité, double vitrage, clim, alarme, et stores motorisés. Copropriété bien entretenue, chauffage inclus dans les charges. Appartement vendu avec trois chambres de service et une cave. Possibilité d'achat en sus un garage double à proximité. Copro de 5 Lots, D.P.E : D, charges/an : 6000€. Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61  
 bjourdan@micheldechabannes.fr



## Performances énergétiques

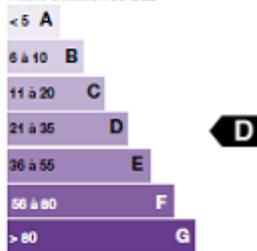
Logement économe



Logement économe

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an