

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 267 000€

## Résumé

Prix : 267 000€  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 12 000€  
Charges : 150€  
Taxe foncière : 1 400€

## Description

A VENDRE T2/3 PARADIS MONTICELLI 13008

Appartement de type 2/3 avec très grande loggia fermée, entièrement rénové en 2013, parqueté, au calme absolu, donnant sur les jardins.

Hall d'entrée, séjour, loggia fermée de 20 m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée, chambre, salle d'eau, deux wc. Cave. Emplacement de parking dans garage en supplément.

DPE : D - GES : D - Charges annuelles 1680 € - 11 lots

Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

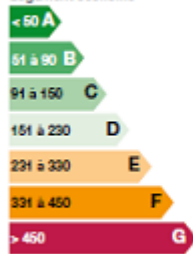
## Détails du bien

- N° du mandat : 19444
- Pièces : 3
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920



## Performances énergétiques

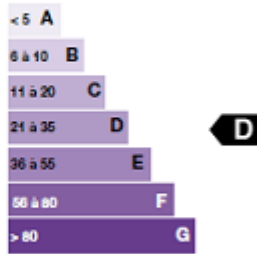
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an