

# appartement

## MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 630€

### Résumé

Prix : 630€  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 702€  
Charges : 60€  
Dépôt de garantie : 570€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 11
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Location appartement T2/3 PROX TIMONE 13010  
Situé dans un immeuble semi-récent proche des commodités, au 8eme étage avec ascenseur, appartement type 2/3 de 54m<sup>2</sup> transversant et exposé Ouest et Nord/Est. Entièrement refait à neuf il bénéficie de deux bacons fermés lumineux avec vues dégagées dont un vers ND de la Garde et les collines.  
Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une grande cuisine aménagée avec un espace salle à manger, un séjour coté Ouest, une chambre, une salle d'eau et un wc.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 47 rue Capitaine Galinat 13010 Marseille  
Classe énergie : vierge  
Honoraires de location : 540 €  
Frais d'état des lieux : 162 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

