

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 169 000€

## Résumé

Prix : 169 000€  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Honoraires : 7 000€  
Charges : 110€  
Taxe foncière : 1 002€

## Description

Vente appartement T3 Bonneveine 13008 Marseille  
Idéalement située, en étage élevé avec ascenseur, dans copropriété semi récente fermée et sécurisée avec espaces verts, très agréable appartement de type T3. Il se compose d'un vaste séjour ouvrant à l'Est sur un large balcon terrasse, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, salle de bain et wc. Situation géographique idéale, à deux pas de toutes les commodités et du parc des Calanques. Appartement vendu avec une cave, stationnement libre à l'intérieur de la copropriété. Copropriété de 54 Lots. Charges annuelles : 1320 €. D.P.E : C. Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19458
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

