

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 108 000€

## Résumé

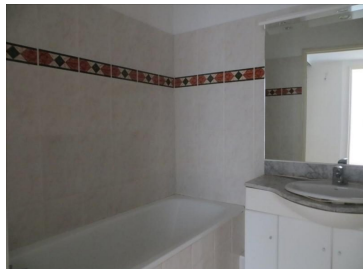
Prix : 108 000€  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Honoraires : 8 000€  
Charges : 130€  
Taxe foncière : 1 190€

## Description

Vente appartement T2 MONTICELLI 13008 Marseille.  
Idéalement situé, au coeur du carré d'or, dans belle copropriété récente sécurisée, agréable appartement type T2 en rez de chaussée, il se compose d'un séjour avec coin cuisine US ouvrant au sud sur une terrasse sur rue, une chambre, salle de bain et wc indépendant.  
Appartement climatisé, possibilité place de parking privative en sous-sol en sus.  
Situation géographique prisée, à deux pas de toutes les commodités.  
Copro de 64 Lots, D.P.E :D, Charges annuelles : 1600 €.  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19471
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006



## Performances énergétiques

