

# appartement

MARSEILLE 11 (13011)

Prix : 950€

## Résumé

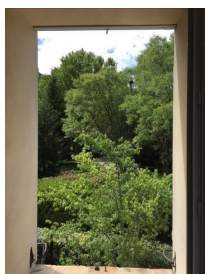
Prix : 950€  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13011  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 183€  
Charges : 60€  
Dépôt de garantie : 890€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17134
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 35.00
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- nb étage : 1
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Amenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005

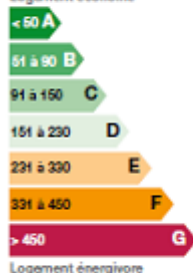
## Description

Location appartement T3/4 Px Valentine 13011 Marseille  
A deux pas du village de St Marcel, dans un cadre de verdure et au grand calme, au 1er étage de la superbe réhabilitation des anciennes écuries du Château de la Forbine, gardée et sécurisée, beau T3/4 en duplex de 91m2 comprenant : une entrée, un séjour / salle à manger, une cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec salle de bain et l'autre à l'étage avec salle d'eau, un coin nuit dans le pigeonnier, un WC indépendant. 2 parkings extérieurs inclus.  
Adresse : 30 traverse de Cavaillon, 13011  
DISPONIBLE IMMEDIATEMENT  
Classe énergie : D  
Honoraires de location : 910€  
Frais d'état des lieux : 273 €  
Contact : 04 91 37 22 75



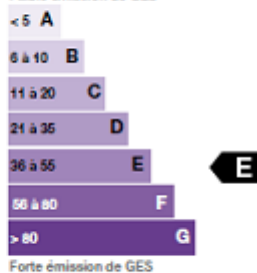
## Performances énergétiques

Logement économe



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2e</sub>, par m<sup>2</sup>, par an