

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 320€

### Résumé

Prix : 1 320€  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 482€  
Charges : 220€  
Dépôt de garantie : 1 100€

### Description

Location appartement T4 MERMOZ 13008 Marseille  
Idéalement situé dans un bel immeuble semi-récent, en dernier étage avec terrasse, appartement type 4 de 114m<sup>2</sup> en très bon état. Il se compose d'un hall, un séjour s'ouvrant sur une terrasse de 9m<sup>2</sup>, une cuisine avec loggia de 4m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc et une cave en sous-sol. Parquet au sol, vue dégagée, proche de toutes les commodités, des transports, accès routiers, écoles et lycées.

Disponible immédiatement

Adresse : 51/53 Rue Jean Mermoz 13008 Marseille

Classe énergie : en cours

Honoraires de location : 1140 €

Frais d'état des lieux : 342 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non

