

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 127 000€

### Résumé

Prix : 127 000€  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 32 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 7 000€  
Charges : 130€  
Taxe foncière : 890€

### Description

Vente appartement T2 MONTICELLI 13008 Marseille.  
Idéalement situé, au coeur du carré d'or, dans belle copropriété récente sécurisée, agréable appartement type T2 au premier étage, il se compose d'un séjour avec coin cuisine US ouvrant au sud sur une terrasse, une chambre, salle d'eau et wc indépendant. Appartement climatisé, possibilité garage box fermé en sous-sol en sus. Situation géographique prisée, à deux pas de toutes les commodités. Pas de vis-à-vis.  
Copro de 64 Lots, D.P.E :D, Charges annuelles : 1600 €.  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 19529
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006



### Performances énergétiques

