

maison

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 450€

Résumé

Prix : 1 450€
Surface : 95 m²
Surface habitable : 95 m²
Pièces : 4
Type : Maison
Ville : Marseille 13007
Terasse : Oui
Piscine : Non
Honoraires : 1 170€

Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 95 m²
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Murs mitoyens : Oui
- Ascenseur : Non
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Description

Location maison T4 ROUCAS ENDOUME 13007 Marseille

Idéalement située au calme absolu dans une petite traverse proche du noyau villageois du Roucas Blanc, maison de ville mitoyenne de 95m² avec terrasse et jardin d'environ 40m².

En duplex descendant, elle se compose d'une entrée desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant, une grande pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée donnant sur une terrasse surplombant le jardin.

Un escalier dessert la troisième chambre située à l'étage inférieur avec un accès direct au jardin, ainsi qu'une grande cave. Exposée Nord/Sud elle bénéficie d'une vue agréable.

Cachet préservé, poutres apparentes, beau carrelage en terre cuite et double vitrage dans toutes les pièces.

Disponible : 07/11/2019

Adresse : 9 bis rue du Castellet 13007 Marseille

Classe énergie : B ges :21

Honoraires de location : 900 €

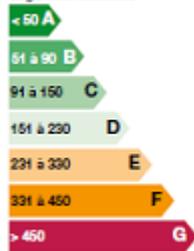
Frais d'état des lieux : 270 €

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



Performances énergétique

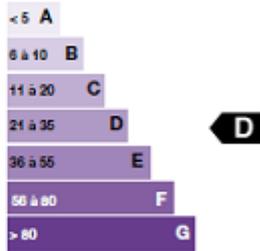
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES
Etiquette climat : kWh équivalent CO_{2e}, par m², par an