

# maison

**MARSEILLE 07 (13007)**

Prix : 1 450€

## Résumé

Prix : 1 450€  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13007  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 170€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Murs mitoyens : Oui
- Ascenseur : Non
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

## Description

Location maison T4 ROUCAS ENDOUME 13007 Marseille

Idéalement située au calme absolu dans une petite traverse proche du noyau villageois du Roucas Blanc, maison de ville mitoyenne de 95m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin d'environ 40m<sup>2</sup>.

En duplex descendant, elle se compose d'une entrée desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant, une grande pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée donnant sur une terrasse surplombant le jardin.

Un escalier dessert la troisième chambre située à l'étage inférieur avec un accès direct au jardin, ainsi qu'une grande cave. Exposée Nord/Sud elle bénéficie d'une vue agréable.

Cachet préservé, poutres apparentes, beau carrelage en terre cuite et double vitrage dans toutes les pièces.

Disponible : 07/11/2019

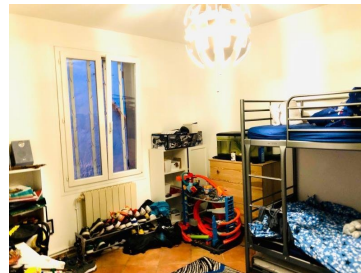
Adresse : 9 bis rue du Castellet 13007 Marseille

Classe énergie : B ges :21

Honoraires de location : 900 €

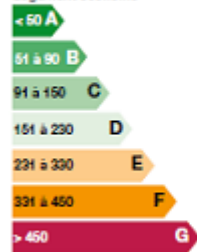
Frais d'état des lieux : 270 €

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



## Performances énergétique

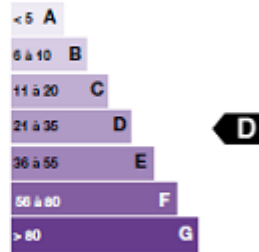
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES  
Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an