

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 1 260 000€

## Résumé

Prix : 1 260 000€

Surface : 338 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 338 m<sup>2</sup>

Pièces : 8

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terrasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 60 000€

Charges : 420€

Taxe foncière : 5 200€

## Description

Vente appartement T8 REZ DE JARDIN PARADIS 13008 MARSEILLE

Idéalement situé, à deux pas de la Place Delibes, dans bel immeuble ancien, superbe appartement duplex traversant, actuellement séparé en deux appartements communicants mais pouvant être indépendants. Au premier niveau : Somptueux T6/7 d'environ 240m<sup>2</sup> aux volumes d'antan avec beaux éléments architecturaux, belle réception ouvrant sur double séjour sur terrasse, cinq chambres, deux Salles de Bains et deux wc. Au Rèz de chaussée se situe un grand Type 3 d'environ 100 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en Type 4, ouvrant sur un grand jardin arboré à l'abris du vis-à-vis. Garage de plain pied, chauffage inclus dans les charges. Bien d'exception en parfait état pouvant convenir à une grande famille ou une institution. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités. DPE D. Charges annuelles 5040€. Copropriété de 6 lots. Pour visiter ce superbe rez de jardin, contactez le 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19292
- Pièces : 8
- Nb chambres : 6
- Surface habitable : 338 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 3
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

