

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 890€

## Résumé

Prix : 890€  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 988€  
Charges : 150€  
Dépôt de garantie : 740€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

Location appartement T3 BAILLE CASTELLANE 13006  
Idéalement situé en étage élevé avec ascenseur dans un bel immeuble ancien proche de la Place Castellane, à deux pas de toutes les commodités et des transports.  
Appartement type 3 de 76m<sup>2</sup> avec terrasse couverte de 13.58m<sup>2</sup>, composé d'un hall d'entrée, un vaste séjour, une cuisine séparée et aménagée, deux chambres dont une plus petite idéale pour y faire un bureau ou un dressing, une loggia, un balcon, une salle de bains et un wc. Belle vue dégagée vers Notre Dame, parquet au sol et double vitrage. Le chauffage est inclus dans les charges.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 43 boulevard Baille 13006 Marseille  
Classe énergie : C  
Honoraires de location : 800 €  
Frais d'état des lieux : 240 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr



## Performances énergétique

