

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 540 000€

### Résumé

Prix : 540 000€  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 170€  
Taxe foncière : 2 004€

### Détails du bien

- N° du mandat : 19586
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920

### Description

#### A VENDRE T6 PARADIS HAUSSMANIEN 13008 MARSEILLE

Dans bel immeuble haussmanien au sein du quartier très prisé du 8ème arrdt, situé au 3ème étage sur 5 avec ascenseur, cet appartement est en parfait état, vous y trouverez tout le charme de l'ancien. Traversant et lumineux (expo est/ouest), il est composé d'un hall d'entrée desservant un séjour salle à manger avec cheminées, une cuisine indépendante avec buanderie attenante, 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains et 2 wc.

L'appartement est entièrement parqueté, climatisé.

Une chambre de bonne et une cave complètent le bien. Bus, métro, commerces et écoles / lycées à proximité (Provence, Périer, Monticelli). Idéal pour une famille.

DPE vierge. Charges annuelles: 2000€. Copropriété de 5 lots.

Contact Violaine MdC 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25

violainemdc@micheldechabannes.fr

