

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 185 000€

## Résumé

Prix : 185 000€

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 80 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Honoraires : 9 000€

Charges : 80€

Taxe foncière : 1 000€

## Description

Vente appartement T3/4 CASTELLANE 13006 Marseille.

Idéalement situé au troisième étage sans ascenseur d'un immeuble ancien à deux pas de la place Castellane, très agréable appartement T3/T4 traversant, il se compose d'un vaste séjour avec cuisine us, trois chambres dont une petite, sde et bureau.

Situation géographique idéale, toutes les commodités et transports au pied de l'immeuble. Appartement vendu avec une cave. Copro de 6 Lots, D.P.E D, Charges annuelles : 960 €

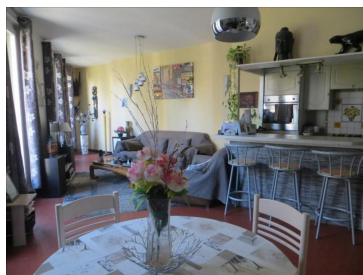
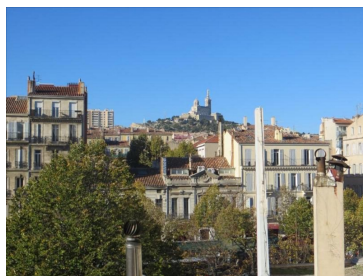
Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

[bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr).

Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52

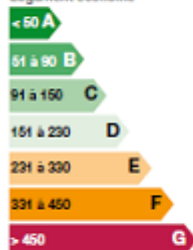
## Détails du bien

- N° du mandat : 19587
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



## Performances énergétiques

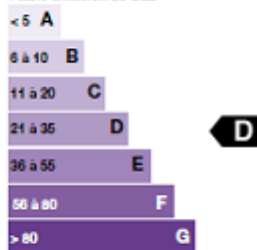
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an