

# appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 142 000€

## Résumé

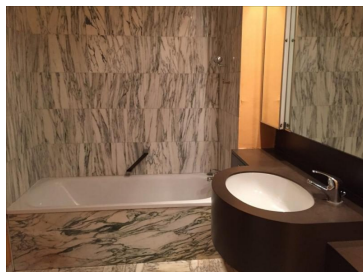
Prix : 142 000€  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 6 950€  
Charges : 160€  
Taxe foncière : 1 479€

## Description

VENTE APPARTEMENT T3 TIMONE 13005 MARSEILLE  
IDEAL POUR INVESTISSEMENT. Très bien situé, à deux pas de la Timone, des facultés, du métro et des commerces, cet appartement de type 3 est composé d'un séjour donnant sur un balcon exposé ouest sur les jardins, une cuisiné aménagée séparée, de deux chambres avec placards, une salle de bains, et des wc indépendants. Prévoir rafraîchissements.  
Une cave et un box en supplément complètent le bien (box: 28 000€). Charges annuelles: 1202€. Copropriété de 72 lots. Pas de procédure en cours. DPE:D; GES:D.  
Honoraires à la charge du vendeur. Mandat 19578.  
Contact: Violaine MdC 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25  
violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19578
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 9
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

