

# appartement

#### **MARSEILLE 05 (13005)**

Prix: 840€

### Résumé

Prix: 840€ Surface: 70 m²

Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>

Pièces: 4

Type: Appartement Ville: Marseille 13005

Balcon : Oui Piscine : Non Honoraires : 910€ Charges : 100€

Dépôt de garantie : 740€

#### Détails du bien

N° du mandat : 17135

Pièces : 4Nb chambres : 3

Surface habitable: 70 m²

Balcon : OuiPiscine : Non

Accès handicapé : Non

• Ascenseur : Oui

étage : 4nb étage : 6Nb WC : 1

Nb salle de bain : 1Nb salle de bain : 1

Nb caves : 1

Type de chauffage : IndividuelNature du chauffage : Gaz

Type de cuisine : ĀmenageeTravaux à prévoir : Non

• Année de construction : 1960

### **Description**

Location appartement T4 BLANCARDE / STE THERESE 13005

Appartement type 4 de 70m² situé au 4eme étage avec ascenseur dans un immeuble à deux pas du tramway et des commerces de proximité.

Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour donnant accès à un long balcon étroit, une cuisine séparée et aménagée, trois chambres dont une plus petite de 8m², une salle de bains, un wc, et une cave en sous-sol.

Carrelage et parquet au sol, double vitrage, chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Disponible immédiatement.

Adresse: "Les Jonquilles" 14 Bd Jean Aicard 13005 Marseille

Classe énergie : D

Honoraires de location : 700 € Frais d'état des lieux : 210 € Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr









# Performances énergétique

