

# maison

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 850 000€

## Résumé

Prix : 850 000€  
Surface : 158 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 158 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 25 500€  
Taxe foncière : 2 384€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19618
- Pièces : 7
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 158 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

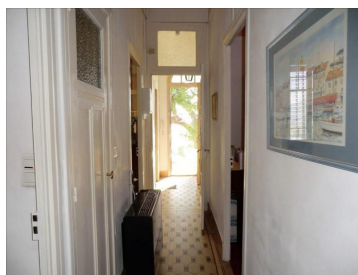
### A VENDRE MAISON PERIER 13008

Très belle maison des années 30 de 158 m<sup>2</sup> habitable, sur deux niveaux, ayant conservé tous ses éléments d'époque (carreaux de ciment, tomettes, ferronnerie, lavoir). Elle surplombe un très beau terrain arboré en restanque de 647 m<sup>2</sup> exposé Sud Est et piscinable.

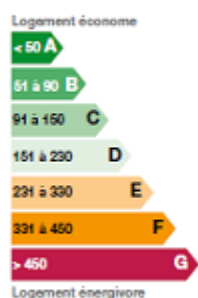
En rez de chaussée un appartement de type 2/3 comprend une grande pièce à vivre avec alcôve et cheminée, une cuisine avec accès direct sur petit jardin arrière exposé nord ouest, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Au premier étage, un appartement de type 4 se compose d'un salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine, trois chambres de très belle taille, une salle de bains, un WC, une buanderie avec accès aux combles aménagés susceptibles de constituer un très bel espace supplémentaire. La maison possède également une immense cave avec lavoir attenant et un garage double. Maison au charme incontestable dans un quartier très recherché. Bien rare.

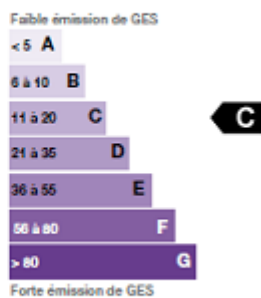
Contact agent commercial : 06.25.35.45.19  
beatricepicq1@gmail.com



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an