

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 1 050€

## Résumé

Prix : 1 050€

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Piscine : Non

Honoraires : 1 079€

Charges : 150€

Dépôt de garantie : 900€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non

## Description

Location appartement meublé T2 NOTRE DAME 13006 Marseille

Dans un bel immeuble bourgeois gardé et sécurisé, au 3eme étage avec ascenseur, vaste appartement type 2 de 83m<sup>2</sup> entièrement meublé et équipé, exposé Nord-Ouest et bénéficiant d'une vue dégagée et agréable sur jardin.

Il se compose d'une large entrée, un grand séjour lumineux, une cuisine séparée par une verrière et équipée (four, plaques, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle, lave linge et cafetière), une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

Appartement moderne avec tout le cachet de l'ancien préservé, belle hauteur sous plafond, cheminées décoratives en marbre, parquet au sol et beaux volumes. Meubles et équipements de qualité. Chauffage collectif au gaz inclus dans les charges. Rare à la location. Disponible immédiatement

Adresse : 108 rue Sylvabelle 13006 Marseille

Classe énergie : vierge

Honoraires de location : 830 €

Frais d'état des lieux : 249 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

