

# appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 670 000€

## Résumé

Prix : 670 000€  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 119 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Honoraires : 33 500€  
Charges : 150€  
Taxe foncière : 1 700€

## Description

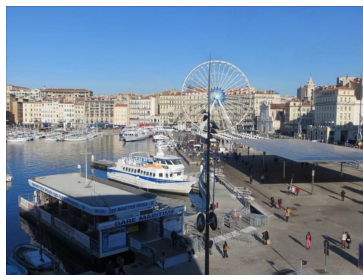
Vend T4 vieux port 13001

Vous serez séduit par cet immeuble du XVIII<sup>e</sup> siècle riche d'histoire du patrimoine marseillais, face au ballet incessant des bateaux, avec vue sur la fameuse ombrière de Norman Foster et le célèbre marché au poisson. Vous serez en première ligne dans cet appartement de 120m<sup>2</sup> en duplex avec son salon de 40m<sup>2</sup> face à ce spectacle maritime. Au 1er niveau salon, salle à manger, cuisine, une chambre avec une salle d'eau et un wc. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau un wc. Nombreux rangements. DPE: C. Bien soumis au régime de la copropriété. Quote part: 1900€/an. 6 Lots. Honoraires charge vendeur, pas de procédure.

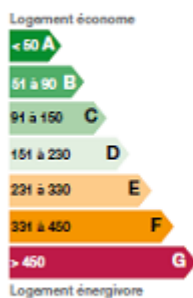
Contact: 06.14.55.41.90 ou 04.91.37.22.52  
leouzan@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

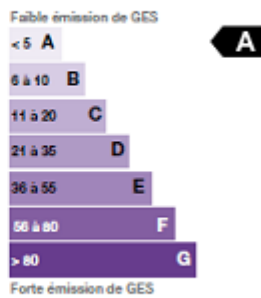
- N° du mandat : 19612
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 40.00
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1787



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an