

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 1 125€

## Résumé

Prix : 1 125€  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 1 040€  
Charges : 135€  
Dépôt de garantie : 990€

## Description

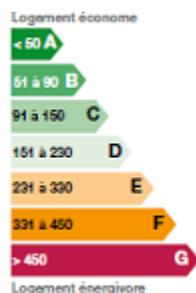
Location appartement T4 AV DE TOULON / MENPENTI 13010  
Appartement type 4 de 80m<sup>2</sup> situé au 8eme et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent proche des commodités, des écoles, des accès routiers et des transports.  
Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine aménagée, une terrasse d'environ 20m<sup>2</sup> avec vue dégagée, trois chambres avec rangements, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc et un garage fermé en sous-sol pour un véhicule.  
Carrelage au sol, double vitrage, chauffage et eau chaude individuels électriques, climatisation.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 206 avenue de Toulon 13010 Marseille  
Classe énergie : C  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

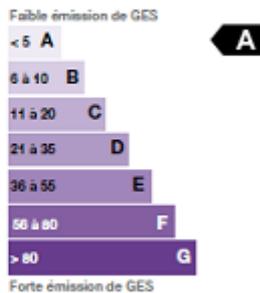
- N° du mandat : 17135
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine amenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an