

# appartement

## MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 750€

### Résumé

Prix : 750€  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Piscine : Non  
Honoraires : 800€  
Charges : 100€  
Dépôt de garantie : 650€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Américaine aménagée
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Location appartement T3 PALAIS LONGCHAMP 13001 Marseille  
Idéalement situé à deux pas du Palais Longchamp et des Cinq Avenues, proche de toutes les commodités, des transports et des commerces. Appartement type 3 de 72m<sup>2</sup> situé au 2eme étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien bien entretenu. Il se compose d'un hall, un séjour, une cuisine américaine aménagée (four, plaques de cuisson et hotte) trois chambres dont une grande et deux petites de 8m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc indépendant et des rangements.  
Appartement traversant exposé nord/sud, avec double vitrage et tomettes au sol, chauffage collectif inclus dans les charges, eau chaude individuelle électrique.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 129 Bd Longchamp 13001 Marseille  
Classe énergie : en cours  
Honoraires de location : 584 €  
Frais d'état des lieux : 216 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

