

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 234 000€

## Résumé

Prix : 234 000€

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Balcon : Oui

Honoraires : 8 000€

Charges : 250€

Taxe foncière : 1 487€

## Description

Vente appartement T4 CASTELLANE 13006

Idéalement situé, dans bel immeuble semi récent sécurisé à deux pas de la place Castellane, très agréable appartement type T4 traversant en parfait état. Il se compose d'une entrée distribuant un grand double séjour sur balcon large, une cuisine équipée sur balcon, 2 chambres, belle salle d'eau et wc indép. Appartement en parfait état bien équipé, nombreux rangements. Situation géographique idéale à deux pas de tout. Poss emplacement de parking en location.

Copro de 34 lots, charges annuelles : 3000 €, D.P.E : D.

Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19254
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

