

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 625 000€

## Résumé

Prix : 625 000€  
 Surface : 190 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 177 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Terasse : Oui  
 Honoraires : 15 000€  
 Charges : 133€  
 Taxe foncière : 3 208€

## Description

**VENTE APPARTEMENT T5 TERRASSE PARADIS DELIBES 13008 MARSEILLE**  
 Très bel appartement haussmannien de 190 m<sup>2</sup> traversant, lumineux, situé dans un quartier prisé, proche de toutes commodités, tomettes au sol.  
 Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une grande réception (48m<sup>2</sup>) donnant sur une magnifique terrasse (28 m<sup>2</sup>) avec une vue dégagée, d'une cuisine équipée avec cellier buanderie, trois chambres (dont suite parentale avec dressing et salle d'eau wc), salle de bains avec wc, nombreux rangements,(possibilité bureau). **CAVE**  
**DPE : C - 5 LOTS - Charges annuelles : 1587.52 €**  
 Honoraires d'agence à la charge du vendeur - Pas de procédure en cours - Mandat 19644  
 Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
 chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 19644
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétique

