

# appartement

## MARSEILLE 13 (13013)

Prix : 1 100€

### Résumé

Prix : 1 100€  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13013  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 1 040€  
Charges : 70€  
Dépôt de garantie : 1 030€

### Description

Location appartement T4 SAINT JUST 13013 Marseille

Dans un résidence récente "Les Jardins de Montolivet", située au calme et à proximité des transports en commun, au 5ème et dernier étage, superbe appartement type 4 de 80m<sup>2</sup> en double expo sud et ouest sans vis-à-vis, sur grande terrasse plein ciel avec vue très dégagée.

Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée, trois chambres s'ouvrant toutes sur la terrasse, une salle de bains, une salle d'eau, un wc indépendant et un box double en sous-sol inclu.

Adresse : 42 traverse Saint Just, 13013 Marseille.

Classe énergie : C

Honoraires de location : 800 €

Frais d'état des lieux : 240 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 17134
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2012

