

# maison

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 740 000€

### Résumé

Prix : 740 000€  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 132 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 22 200€  
Taxe foncière : 3 310€

### Description

VENTE MAISON DE VILLE CARRE D'OR 13008 MARSEILLE  
RARE A LA VENTE, maison de ville proche de toutes commodités, lumineuse, en parfait état, le charme de l'ancien, tomettes au sol.  
Bureau, double réception et cuisine avec ouverture sur une très belle véranda et terrasse, 1ère chambre, wc, salle de bains.  
Etage : trois chambres, dressing, nombreux rangements, wc, salle de bains. Buanderie et garage pour trois voitures.  
DPE : C - Honoraires d'agence à la charge vendeur - Mandat 19653  
Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

### Détails du bien

- N° du mandat : 19653
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée plaque et four
- Travaux à prévoir : Non



### Performances énergétiques

