

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 599 000€

## Résumé

Prix : 599 000€  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 149 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Honoraires : 19 000€  
Charges : 330€  
Taxe foncière : 3 394€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19655
- Pièces : 5
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non

## Description

VENTE T5 TOIT TERRASSE PX 2EME PRADO 13008

Bel appartement de type 5, terrasses, sans vis à vis, traversant, vue dégagée, VUE MER, en dernier étage, au sein d'une jolie résidence fermée, proche de toutes commodités.

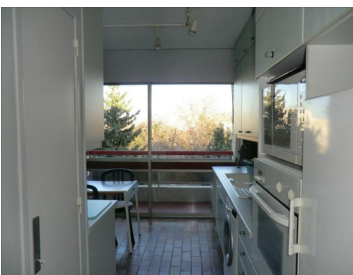
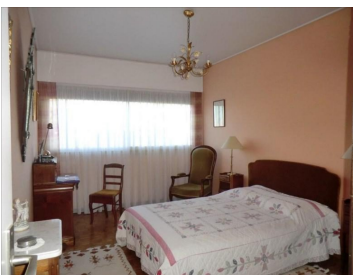
Hall d'entrée, double séjour (possibilité 3ème chambre) ouvert un joli balcon large sans vis à vis, cuisine avec balcon, deux chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau, wc séparé, nombreux rangements.

Étage : Grand salon avec cheminée ouvert sur une très belle terrasse, exposition Ouest, vue mer.

Box en supplément 20 000 € - Parking aisé dans la résidence

DPE : E - 235 LOTS Charges annuelles : 4000 €-pas de procédure en cours-Honoraires à la charge du vendeur

Contacteur l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com



## Performances énergétique

