

## appartement

#### **MARSEILLE 08 (13008)**

Prix: 599 000€

#### Résumé

Prix: 599 000€ Surface: 150 m² Surface carrez: 149 m²

Pièces: 5

Type: Appartement Ville: Marseille 13008

Terasse: Oui

Honoraires : 19 000€ Charges : 330€

Taxe foncière : 3 394€

### Détails du bien

• N° du mandat : 19655

Pièces : 5Nb chambres : 2

Surface habitable: 150 m²

Terasse: Oui
Ascenseur: Oui
étage: 4
nb étage: 4
Nb WC: 2

Nb salle de bain : 1Nb salle de bain : 1

Salle d'eau : 1Nb caves : 1

Nature du chauffage : Gaz
Type de cuisine : Equipee
Travaux à prévoir : Non

## **Description**

#### VENTE T5 TOIT TERRASSE PX 2EME PRADO 13008

Bel appartement de type 5, terrasses, sans vis à vis, traversant, vue dégagée, VUE MER, en dernier étage, au sein d'une jolie résidence fermée, proche de toutes commodités.

Hall d'entrée, double séjour (possibilité 3ème chambre) ouvert un joli balcon large sans vis à vis, cuisine avec balcon, deux chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau, wc séparé, nombreux rangements.

Etage : Grand salon avec cheminée ouvert sur une très belle terrasse, exposition

Ouest, vue mer.

Box en supplément 20 000 € - Parking aisé dans la résidence

DPE : E - 235 LOTS Charges annuelles : 4000 €-pas de procédure en cours-Honoraires à la charge du vendeur

Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35

chdekerhor@gmail.com









# Performances énergétique

