

appartement

MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 125 000€

Résumé

Prix : 125 000€

Surface : 66 m²

Surface carrez : 65 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13003

Honoraires : 6 000€

Charges : 180€

Taxe foncière : 1 135€

Description

VENTE T3T4 AVEC PARKING DESIREE CLARY 13003 MARSEILLE

Quartier en plein émergence, Beau T3/4 situé en face de l'hôpital Européen, en bon état, au 7ème et avant dernier étage d'un immeuble bien entretenu, doté d'un emplacement de parking privé. Très lumineux, il se compose d'un hall d'entrée, avec visiophone, un grand double séjour (ou 3ème chambre), une belle cuisine équipée avec loggia, une salle de bains, wc indépendant, deux chambres, placards, parquet au sol, climatisation réversible, double vitrage. Une cave et un parking privé complètent ce bien. Exposition Est/Ouest. DPE vierge, copropriété de 16 lots, charges annuelles 2160€. Pour visiter ce bien contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 Honoraires à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours. Mandat 19663

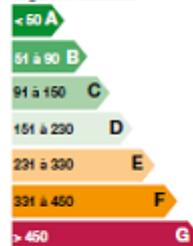
Détails du bien

- N° du mandat : 19663
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 66 m²
- Surface séjour : 25.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Independante équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



Performances énergétiques

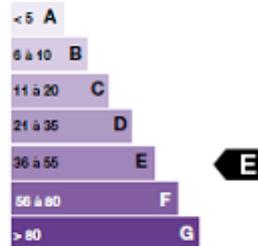
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, per m², par an