

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 198 000€

## Résumé

Prix : 198 000€  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Honoraires : 8 000€  
Charges : 125€  
Taxe foncière : 1 094€

## Description

VENTE APPARTEMENT TYPE 4 BALCON PROX MICHELET 13009 MARSEILLE  
Au sein d'une résidence fermée et sécurisée, cet appartement en étage élevé, traversant et lumineux vous séduira par sa belle vue dégagée. Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour ouvert sur un balcon exposé ouest, une cuisine avec loggia fermée, trois chambres, une salle d'eau, wc indépendants, rangements. Parking aisé dans la résidence. Copropriété de 15 lots, charges annuelles: 1500€. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. DPE: C. Mandat 19699.  
Contact: Violaine Michel de Chabannes 06.26.63.51.84 / 04.91.32.02.25  
violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19699
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

