

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 498 000€

## Résumé

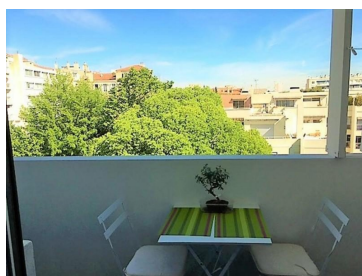
Prix : 498 000€  
Surface : 142 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 141 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 406€  
Taxe foncière : 2 669€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19708
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>
- étage : 6
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

## Description

VENTE APPARTEMENT T5 QUARTIER PARADIS-DUVEEN 13008 MARSEILLE  
Très bel appartement familial de 141 m<sup>2</sup> LC, en parfait état, dans une résidence de standing très bien entretenue et proche de toutes les commodités commerces et écoles. Traversant Nord/Sud, lumineux, il se compose d'un hall d'entrée, un salon plein Sud sur balcon/terrasse, une grande cuisine équipée sur balcon/terrasse également, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparé. Très nombreux rangements. Sont rattachés à l'appartement une cave de grande surface et 2 emplacements de parking (un extérieur et un en sous sol). Bien rare et de qualité. Charges annuelles : 4872€. DPE : D. Copropriété de 36 lots. Honoraires à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours. Mdt 19708.  
Contact agent commercial : 06 09 85 20 35  
chdekerhor@gmail.com



## Performances énergétiques

