

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 497 000€

## Résumé

Prix : 497 000€  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Piscine : Oui  
Honoraires : 17 000€  
Charges : 550€  
Taxe foncière : 3 483€

## Description

Vente Appartement T4 MONTICELLI 13008 Marseille  
Idéalement situé, au quatrième et dernier étage d'une résidence de grand standing sécurisée avec gardien au coeur d'un parc arboré à deux pas de la Mer, superbe appartement T4 avec belle vue dégagée sans vis à vis. Il se compose d'un vaste séjour en angle très lumineux avec accès terrasses au sud, une cuisine avec buanderie, trois chambres, deux salles de bains, deux dressings et trois wc. Appartement bien équipé et climatisé vendu avec deux emplacements de parking, un extérieur et un intérieur.  
Situation géographique idéale au coeur du "carré d'or". Copropriété de 256 Lots, charges annuelles : 6 600 €. D.P.E : D. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)  
Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52

## Détails du bien

- N° du mandat : 19712
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Piscine : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 3
- Parking intérieur : Oui
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

