

# appartement

**MARSEILLE 04 (13004)**

Prix : 120 000€

## Résumé

Prix : 120 000€  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13004  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Honoraires : 6 000€  
Charges : 118€  
Taxe foncière : 950€

## Description

**VENTE T3 AVEC TERRASSE QUARTIER FOCH SAKAKINI 13004 MARSEILLE**  
**VENDU LOUE : 586€ hors charges, fin de bail juin 2019.**

Rare à la vente, 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent bien entretenu, avec terrasse 20m<sup>2</sup>. Cet adorable Type trois se compose d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine indépendante équipée, un séjour ouvrant sur la terrasse, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. Prévoir rafraîchissement. Une terrasse de 20m<sup>2</sup>, un balcon et une cave complètent ce bien. DPE vierge. Copropriété de 14 lots. Charges annuelles 1416€. Pas de procédures en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ce T3 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19714
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 14.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

