

# appartement

## MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 730€

### Résumé

Prix : 730€  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 624€  
Charges : 60€  
Dépôt de garantie : 670€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Autres
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2011

### Description

Location appartement T2 PROX TIMONE 13010 Marseille

Idéalement situé dans une résidence récente fermée et sécurisée, au 3eme étage avec ascenseur, appartement type 2 de 47,5m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un séjour s'ouvrant sur une belle terrasse de 11m<sup>2</sup> plein Ouest à la vue dégagée, une cuisine américaine toute aménagée et semi-équipée (plaques, hotte), d'une chambre avec placards, une salle de bains, un wc séparé avec coin buanderie, et une place de parking privative.

Belles prestations, matériaux de qualité, carrelage au sol et climatisation reversible dans chaque pièce. Proche des accès autoroutiers (A50 et L2).

Disponibilité : Juillet 2017

Adresse : 158 ch de l'Armée d'Afrique 13010 Marseille

Classe énergie : En cours

Honoraires de location : 480 €

Frais d'état des lieux : 144 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

