

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 657 000€

## Résumé

Prix : 657 000€  
Surface : 159 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 158 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Honoraires : 19 000€  
Charges : 220€  
Taxe foncière : 2 820€

## Description

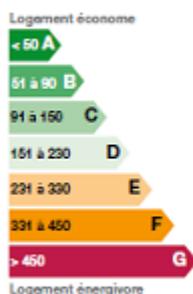
VENTE T5 PARADIS DELIBES 13008 MARSEILLE dans très bel immeuble Haussmannien, superbe rénovation, tout le confort du moderne avec le cachet de l'ancien, matériaux haut de gamme. Cet appartement vous séduira par sa quiétude et son cachet. Il se compose d'une belle entrée, d'un double séjour réception de 53m<sup>2</sup>, 2 vastes chambres (facilement re-aménageables en 3) donnant sur une adorable petite terrasse au calme. Baigné de lumière, dressing, visiophone, une superbe cuisine équipée sur balcon, 2 chambres de bonne dont une louable, une cave. Garage Box en sus. DPE C. 12 lots. Charges annuelles 2640€. Pas de Procédure en cours. Honoraires charges vendeur. Pour visiter ce bien rare à la vente, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

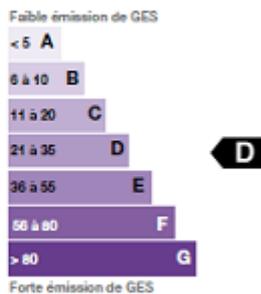
- N° du mandat : 19736
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 159 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 53.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an