

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 950€

## Résumé

Prix : 950€  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 949€  
Charges : 90€  
Dépôt de garantie : 860€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Semi équipée
- Travaux à prévoir : Non

## Description

Location appartement T3 VAL DES BOIS 13009 Marseille  
Situé dans le quartier St Tronc - Vallon de Toulouse, appartement rénové de 73 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence semi-récente avec une belle terrasse plein ciel de 30m<sup>2</sup> au calme absolu et donnant sur jardins.  
Il se compose d'un séjour, une cuisine US semi-équipée (plaques, four, hotte, réfrigérateur), de deux chambres, d'un grand dressing, d'une salle d'eau et d'un wc séparé avec coin buanderie. Chauffage et eau chaude au gaz individuel. Belles prestations, parquet au sol, double vitrage et place de parking privative comprise dans le prix.  
Disponibilité : 15 mars 2019  
Adresse : Résidence Val des Bois - 58 chemin du val des bois 13009 Marseille  
Classe énergie : DPE vierge  
Honoraires de location : 730 €  
Frais d'état des lieux : 219 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

