

# appartement

## MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 315 000€

### Résumé

Prix : 315 000€

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 93 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13009

Honoraires : 12 000€

Charges : 372€

Taxe foncière : 1 950€

### Description

#### VENTE T 3/4 CABOT TERRASSES 13009 MARSEILLE

Bel appartement de type 3/4 ent. rénové avec 2 terrasses, au calme absolu, vue sur les jardins, lumineux, traversant, belle résidence arborée fermée et sécurisée 24 logements, gardien à demeure, proche commerces. Hall d'entrée, salon sur 1ère terrasse, salle à manger (possib. 3e chambre) sur 2ème terrasse, exposition Sud-Est, cuisine équipée, cellier, deux chambres, salle d'eau, wc séparé, salle de bains avec wc, dble vitrage. Cave. Gd garage sécurisé en sus 20 000 € Ch. 29€/mois - Chambre de service en sus 40 000 € (loc possib. 400€) ch 31 €/mois. Honoraires à la charge du vendeur - DPE : vierge - Charges annuelles comprenant box et ch. de serv.: 4464€ - Pas de procédure en cours - 393 lots - mandat 19739 - Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35 chdekerhor@gmail.com

### Détails du bien

- N° du mandat : 19739
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 33.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1969

