

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 275 000€

## Résumé

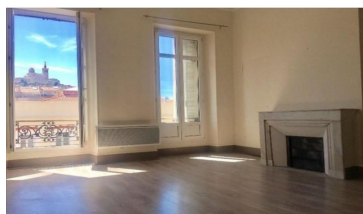
Prix : 275 000€  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 120€  
Taxe foncière : 1 800€

## Description

Vente appartement T3 PARADIS NOTRE DAME 13006  
Idéalement situé, au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, à deux pas de la place Castellane au calme absolu, grand appartement T3 lumineux avec belle vue dégagée sur ND de La Garde. Il se compose, d'une cuisine indépendante avec cellier, un grand séjour avec cheminée, 2 chambres, dressing, salle de bain et wc. Possibilité achat place de parking en sus en rdc de l'immeuble. Appartement avec bcp de cachet, à deux pas de tout, commerces écoles et transports.  
Copro de 7 lots Chges an : 1440 euros  
Pas de procédures en cours. Honoraires à la charge du vendeur.bjourdan@micheldechabannes.fr.  
Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52

## Détails du bien

- N° du mandat : 19754
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880



## Performances énergétiques

