

# appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 129 000€

## Résumé

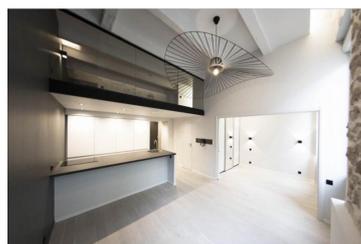
Prix : 129 000€  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 37 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Honoraires : 5 000€  
Charges : 45€  
Taxe foncière : 545€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19752
- Pièces : 2
- Nb chambres :
- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

## Description

Vente appartement T2 PROX LONGCHAMP 13001 Marseille  
Idéalement situé, à toute proximité du Boulevard Longchamp et de la gare St Charles, 3 min à pied du tramway et du métro, dans immeuble ancien dans rue calme, au premier étage sur cour, plein Sud, très agréable et lumineux, appartement T2 avec mezzanine. Il se compose, d'une cuisine US équipée, four, plaque et lave-vaisselle. Une Salle de bain avec grand bac de douche, Wc suspendu et sèche serviette. Grande porte coulissante à galandage entre la chambre et le séjour, placard coulissant avec miroir. Entièrement rénové, spot encastré Led, ruban lumineux, support Tv. La hauteur sous mezzanine est de 120cm sous les poutres et 138cm entre les poutres. Compris dans le lot un espace de rangement en Rdc (poussettes ou autres). Copropriété de 5 lots. Charges annuelles 540 euros  
Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr).  
Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52



## Performances énergétique

