

# appartement

## Marseille (13008)

Prix : 384 000€

### Résumé

Prix : 384 000€  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 19 200€  
Charges : 225€

### Description

#### VENTE APPARTEMENT TYPE 4 AVEC BOX DOUBLE QUARTIER COMMANDANT ROLLAND PERIER 13008 MARSEILLE

Rare à la vente ! Superbe appartement, idéalement situé en plein coeur du quartier prisé du 8ème, avec une très belle TERRASSE avec vue verdoyante et calme absolu. Le séjour offre un très beau volume, la cuisine est indépendante. La partie nuit est composée de trois chambres avec placards, une salle de bains et un wc indépendant. Ce beau Type 4 est doté d'un BOX DOUBLE de 30m<sup>2</sup>, d'une porte blindée, d'une climatisation réversible, d'un visiophone. Résidence récente, sécurisée. DPE Vierge. 36 lots. Charges annuelles 2700€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce superbe type 4, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19761
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2003

