

# appartement

#### **MARSEILLE 03 (13003)**

Prix: 680€

#### Résumé

Prix: 680€ Surface: 46 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 46 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Type: Appartement Ville : Marseille 13003

Balcon: Oui Piscine: Non

Garages / Boxes : Oui Honoraires: 598€ Charges: 75€

## Détails du bien

N° du mandat : 17135

• Pièces : 2 Nb chambres: 1

Surface habitable: 46 m²

Balcon : Oui • Piscine: Non

 Accès handicapé : Oui Ascenseur : Oui

• étage : 6

nb étage : 9Nb WC : 1

 Nb salle de bain : 1 Nb salle de bain : 1 • Garages / Boxes : Oui

• Type de chauffage : Individuel • Nature du chauffage : Electricite

• Type de cuisine : Americaine amenagee

 Travaux à prévoir : Non Année de construction : 2006

### **Description**

Location appartement T2 SAINT CHARLES 13003 Marseille.

Situé au 6eme étage avec ascenseur dans une résidence récente sécurisée à proximité de Saint Charles, appartement type 2 de 46m² en parfait état. Il se compose d'un séjour lumineux avec une belle cuisine américaine amanagée donnant accès au balcon, une chambre, une salle de bains avec wc ainsi qu'un garage double en sous-sol. Carrelage au sol, double vitrage, exposition nord, eau chaude et chauffage individuels électriques.

Disponible immédiatement

Adresse: 8 rue Palestro, "Les Jardins d'Ivoire" 13003 Marseille

Classe énergie : vierge

Honoraires de location : 460 € Frais d'état des lieux : 138 € Contact: 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr







