

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 610 000€

## Résumé

Prix : 610 000€  
Surface : 142 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 141 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Piscine : Oui  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 564€  
Taxe foncière : 3 143€

## Description

A VENDRE T4 MONTICELLI-COMMANDANT ROLLAND 13008 MARSEILLE  
Très bel appartement traversant de 142 m<sup>2</sup> dans l'une des résidences les plus recherchées du 8<sup>e</sup> arrondissement. Très lumineux, en étage élevé, il bénéficie d'une vue mer imprenable. Actuellement configuré en T3, il peut retrouver aisément sa configuration d'origine avec trois belles chambres. Grand salon de 45m<sup>2</sup> sur belle terrasse plein sud, salle à manger, une belle cuisine entièrement refaite de 17m<sup>2</sup> (buanderie attenante), deux chambres, grand dressing, une salle de ebains, une salle d'eau, 2 WC. Deux caves sont rattachés à l'appartement. Possibilité box double en sus (40 000 €). Résidence avec parc arboré, piscine, tennis, conciergerie, navette, supérette, restaurant. Un vrai havre de paix. Charges annuelles : 6768€. 690 lots. DPE : C. Honoraires charge vendeur.  
Contact agent commercial : 06 09 85 20 35

## Détails du bien

- N° du mandat : 19780
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 45.00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 2
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1978



## Performances énergétiques

