

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 149 000€

## Résumé

Prix : 149 000€  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Honoraires : 7 000€  
Charges : 100€  
Taxe foncière : 726€

## Description

Vente appartement T2/3 CASTELLANE ROSTAND 13006  
Idéalement situé à deux pas de la place Castellane au cœur du quartier des Antiquaires, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi récent , très agréable appartement T2 /T3 traversant. Il se compose d'un double séjour sur balcon sud baigné de lumière et au calme ansolu, une cuisine indépendante pouvant éventuellement transformé en deuxième chambre, une chambre, salle d'eau et wc. Une cave complète l'ensemble. Situation géographique idéale à deux pas de tout, travaux de remise aux goûts du jour à prévoir.  
DPE C. Copropriété 18 lots. Charges annuelles 1200 €. Pas de procédure en cours.  
Honoraires charge vendeur.  
CONTACT : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19777
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

