

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 288 000€

## Résumé

Prix : 288 000€  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 18 000€  
Charges : 150€  
Taxe foncière : 1 219€

## Description

VENTE T3 TERRASSE PX 1ER PRADO 13008 MARSEILLE

Bel appartement de type 3 avec terrasse, en parfait état, lumineux, proche de toutes commodités, en étage élevé, dans une petite résidence calme et tranquille, jardin arboré.

Hall d'entrée, séjour et cuisine US s'ouvrant sur la terrasse exposition Sud, cellier dressing, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé. Box fermé. DPE : C - GES : A - Charges annuelles : 1800 € - Pas de procédure en cours - Honoraires à la charge du vendeur - mandat 19790 - 66 LOTS

Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 19790
- Pièces : 3
- Nb chambres :
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 34.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1989



## Performances énergétiques

