

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 535 000€

## Résumé

Prix : 535 000€  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terrasse : Oui  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 26 750€  
Charges : 410€  
Taxe foncière : 3 100€

## Description

Vente appartement T4 PROX PERIER 13008 Marseille.  
Idéalement situé, en étage élevé d'une belle copropriété se standing semi récente sécurisée avec gardien, au coeur du huitième arrondissement, superbe grand appartement type 4 traversant en parfait état avec belle vue dégagée. Il se compose, d'un vaste séjour avec cuisine US équipée avec accès à une terrasse plein Sud. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres avec une salle de bain, une suite parentale avec sa salle d'eau, penderie et une buanderie. Une cave et un grand garage box fermé avec mezzanine complète l'ensemble. Chauffage et Eau chaude inclus dans les charges.  
DPE : D 72 lots. Charges annuelles 4 920 €. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.  
Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52

## Détails du bien

- N° du mandat : 19794
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

