

# maison

## MIRAMAS (13140)

Prix : 395 000€

### Résumé

Prix : 395 000€  
Surface : 235 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 235 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Maison  
Ville : Miramas 13140  
Piscine : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Taxe foncière : 1 084€

### Description

A vendre, villa T6 miramas 13140.

Au rez de chaussée, nous avons deux placards à l'entrée, une cuisine équipée, d'un séjour lumineux donnant sur une vernada transformé en cuisine d'été et de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi q'un bureau.

A l'étage, une grande salle de jeux, de deux chambres, d'une salle d'eau avec velux et d'un dressing. Une surface habitable de 235.44m<sup>2</sup>, d'un extérieur de 360m<sup>2</sup> avec une piscine 8X4.

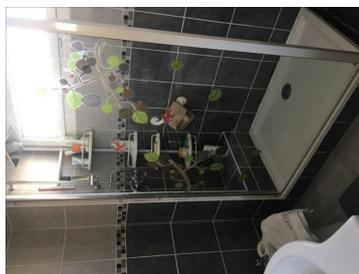
Honoraire charge acquereur

Contact: 04.42.56.36.88

Email: micheldechabannecj@gmail.com

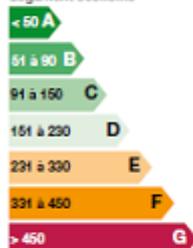
### Détails du bien

- N° du mandat : 19738
- Pièces : 6
- Nb chambres : 5
- Surface habitable : 235 m<sup>2</sup>
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Parking intérieur : Oui
- Parking extérieur : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Aménagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1974



### Performances énergétiques

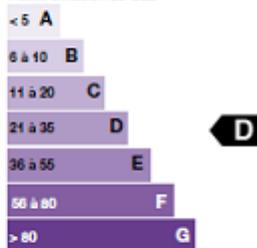
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, per m<sup>2</sup>, par an