

# appartement

MARSEILLE 14 (13014)

Prix : 126 000€

## Résumé

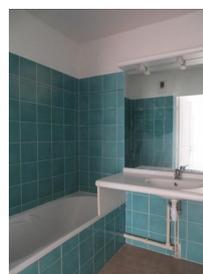
Prix : 126 000€  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13014  
Terrasse : Oui  
Piscine : Oui  
Honoraires : 6 000€  
Charges : 100€  
Taxe foncière : 950€

## Description

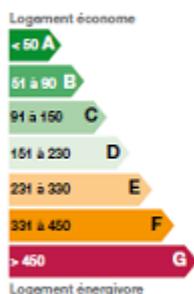
Vente appartement T2 Parc de la Vigie 13014 Marseille.  
Idéalement situé, au coeur d'un parc arboré, dans résidence récente fermée et sécurisée avec gardien, et piscine, très agréable appartement de Type 2, au deuxième étage avec ascenseur, belle vue dégagée jusqu'a la mer, calme et lumineux, composé, d'un séjour avec cuisine américaine avec accès terrasse, une chambre, salle de bains et wc indépendant, nombreux rangements. Cet appartement bénéficie d'une place de parking privative au pied de l'immeuble. Idéal accès autoroute Aix en Provence ou Marseille Nord. DPE A. Copro de 365 lots. Charges annuelles : 1200€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
CONTACT : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

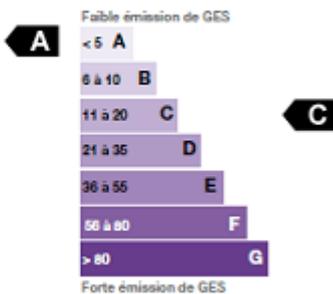
- N° du mandat : 19802
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Semi américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an