MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 380 000€

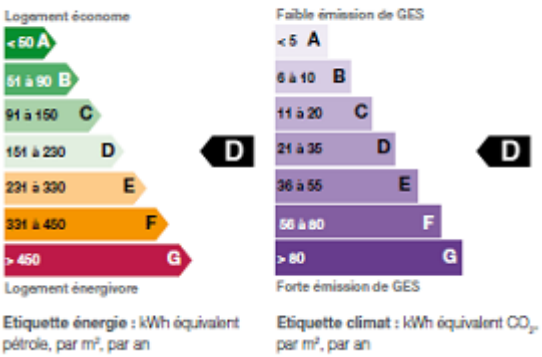
Résumé

Prix : 380 000€
Surface : 113 m²
Surface carrez : 113 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Honoraires : 19 000€
Charges : 280€
Taxe foncière : 2 070€

Détails du bien

- N° du mandat : 19807
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 113 m²
- Surface séjour : 40.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940

Description

Vente appartement Type T4 AVENUE DU PRADO 13008.
Idéalement situé au deuxième étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu, . Somptueux grand appt T4 traversant, composé d'une belle réception distribuant à l'Est l'espace nuit composé de trois grandes chambres avec double vitrage, balcons et clim une grande sdb avec wc, un dégagement pouvant être transformé en sde et un second wc complète l'ensemble. Sur l'arrière au calme absolu, immense séjour avec grande loggia fermée donnant sur la verdure, cuisine indépendante à rafraichir avec cellier/buanderie. Appt aux volumes d'antan, en trés bon état d'entretien, vient d'être intégralement repeint, avec superbe parquet, chauf collectif par radiateur inclus dans les charges. Vendu avec une chambre de service avec point d'eau au dernier étage et cave.
Situation géographique idéale prox des écoles commerces et transports.
DPE D. Copro de 14 lots. Charges an : 3360 €.
bjourdan@micheldechabannes.fr
CONTACT : 06.21.68.47.61

Performances énergétique