

# appartement

MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 74 000€

## Résumé

Prix : 74 000€  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13004  
Honoraires : 7 000€  
Charges : 20€  
Taxe foncière : 600€

## Description

Vente Appartement Type 2 LA BLANCARDE 13004 MARSEILLE.  
Idéalement situé, au premier et dernier étage d'un petit immeuble ancien, très agréable appartement T2 sans vis à vis, il se compose, d'un vaste séjour, une cuisine indépendante, une chambre, salle de bain et wc. Appartement en bon état, aux faibles charges, clair avec vue dégagée à deux pas de toutes les commodités et transports en commun. Idéal premier achat ou investisseurs. DPE D. Copro de 4 lots. Charges annuelles : 240 €. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
CONTACT : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19806
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>
- étage : 1
- nb étage : 1
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



## Performances énergétiques

