

# appartement

### **MARSEILLE 06 (13006)**

Prix: 149 000€

### Résumé

Prix : 149 000€ Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 42 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Type: Appartement Ville: Marseille 13006

Balcon: Oui

Honoraires : 1 490€ Charges : 90€ Taxe foncière : 500€

### Détails du bien

N° du mandat : 19810

Pièces : 2Nb chambres : 1

Surface habitable : 42 m²
Surface séjour : 20.00

Balcon: Oui
étage: 3
nb étage: 3
Nb WC: 1
Salle d'eau: 1
Nb caves: 1

Nature du chauffage : Electricite

Type de cuisine : Americaine equipee

Travaux à prévoir : Non

• Année de construction : 1930

## **Description**

Vente appartement T2 ROSTAND 13006.

Idéalement situé au coeur du sixième arrondissement, dans le "Quartier des Antiquaires", au troisième et dernier étage sans ascenseur d'un beau petit immeuble ancien bien entretenu. Trés agréable appartement T2 traversant avec balcon en bon état

Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine us avec accés au balcon expo Sud/Ouest, une grande chambre, salle d'eau et wc.

Appartement climatisé vendu avec une cave, à deux pas de toutes les commodités et transports en commun. Idéal premier achat, pied à terre ou investissement locatif. DPE D. Copro de 6 lots. Charges annuelles : 1080 €.

bjourdan@micheldechabannes.fr CONTACT: 06.21.68.47.61









# Performances énergétique

