

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 285 000€

### Résumé

Prix : 285 000€  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 13 500€  
Charges : 150€  
Taxe foncière : 1 568€

### Description

Vente T4 13008 Prado Turcat Mery  
joli T4 de 90m<sup>2</sup> tres situé proche des écoles, des commerces, des transports, des axes autoroutiers. Dans une résidence recente et calme il se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour donnant sur terrasse sud-ouest, une cuisine indépendante sur terrasse. Le coin nuit dessert trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 wc ainsi que des rangements. Un box en sous-sol complete ce bien familial. Quotte part: 1800€/an. Nombre de lots: 77. DPE en cours. Honoraires à la charge du vendeur.  
Contact: 06.21.68.47.61 ou [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 19821
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non

