

# appartement

MARSEILLE 13 (13013)

Prix : 116 000€

## Résumé

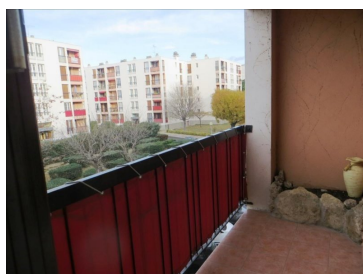
Prix : 116 000€  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13013  
Balcon : Oui  
Honoraires : 6 000€  
Charges : 90€

## Description

VENTE APPARTEMENT TYPE 3 PARC DES CHUTES LAVIE 13013 MARSEILLE  
Très bien situé dans résidence fermée et arborée avec gardien, charmant T3 en parfait état de présentation, double séjour sur balcon, cuisine indépendante équipée avec loggia, double vitrage, edf aux normes, peintures refaites, deux chambres au calme, dressing, cave. Vue dégagée, au calme absolu, parking aisé dans la résidence. A proximité de l'accès autoroutier et hôtel départemental. DPE D. 70 lots. Charges annuelles 1080€. Pas de Procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau type 3, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19816
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 17.00
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



## Performances énergétiques

